



Skim gadai janji Cagamas semakin menarik

SKIM GADAI JANJI CAGAMAS SEMAKIN MENARIK

10 jam lalu Ekonomi 11 Views

PETALING JAYA: Skim pinjaman gadai janji terbalik Cagamas Bhd yang dipanggil Skim Saraan Bercagar (SSB) telah menarik minat dan berada dalam jangkaan syarikat gadai janji sejak permohonan dibuka pada 17 Jan 2022, di Lembah Klang.

Walaupun dilancarkan pada Januari tahun ini, pinjaman gadai janji terbalik untuk pemilik rumah bersara hanya menyaksikan pemohon pertamanya pada Mac 2022.

"Pemohon perlu menjalani tapisan kelayakan dan nasihat kewangan oleh Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan kaunseling kredit serta agensi pengurusan hutang untuk memastikan mereka mempunyai pemahaman yang baik tentang SSB," kata Ketua Pegawai Eksekutif Cagamas Datuk Chung Chee Leong kepada StarBiz.

Cagamas tidak mendedahkan jumlah pemohon skim SSB tetapi menyatakan dari segi lokasi, Selangor mempunyai jumlah permohonan terbesar sebanyak 66% diikuti Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur sebanyak 34%. Lebih daripada 50% pemohon di sini adalah dalam lingkungan umur 55 hingga 69 tahun.

"Ini menunjukkan kesedaran SSB dalam kalangan kumpulan umur muda adalah lebih tinggi berbanding kumpulan umur tua. Ia juga menunjukkan bahawa kebanyakan pemohon adalah mahir Internet," kata Chung.

Data keluaran Cagamas menunjukkan bahawa 41% daripada pemohon berumur 70 tahun ke atas.

Campuran pengeluaran yang paling popular dalam kalangan pemohon ialah kategori "jumlah sekaligus dan aliran pendapatan", mengambil 54% daripada jumlah permohonan, manakala 46% pemohon menggunakan pilihan "aliran pendapatan sahaja".

"Kebanyakan pemohon menggunakan ketersediaan pembayaran sekaligus dalam SSB atas sebab yang sangat khusus, iaitu untuk perbelanjaan perubatan, membaik pulih harta atau membayar balik gadai janji tertunggak mereka untuk menebus harta mereka daripada pemiaya," kata Chung.

Lelaki bujang adalah kepentingan terbesar pemohon dengan 49% manakala wanita bujang dan pasangan masing-masing berjumlah 26%.

Tidak menghairankan, Cagamas menyatakan 91% daripada pemohon mempunyai harta pegangan bebas.

SSB membolehkan pemilik rumah warganegara Malaysia yang bersara, berumur 55 tahun dan ke atas, menukar aset harta kediaman mereka kepada sumber pendapatan bulanan tetap supaya mereka boleh mempunyai jaminan kewangan melalui sumber pendapatan bulanan tetap sepanjang tahun persaraan mereka.

Skim ini tidak memerlukan peminjam atau peminjam bersama untuk membuat pembayaran balik sepanjang hayat mereka dan bayaran balik pinjaman akan dibuat apabila peminjam meninggal dunia.

Sebarang jumlah pinjaman tertunggak akan dijelaskan melalui penjualan hartanah dan baki hasil jualan akan disalurkan kepada harta pusaka peminjam.

Cagamas menyatakan berdasarkan pengalaman skim serupa di Korea dan Hong Kong, pendidikan dalam kalangan penduduk bersara untuk mempromosikan gadai janji terbalik adalah penting kerana apabila orang ramai memahami faedah gadai janji terbalik, momentum pertumbuhan akan terus meningkat.

"Kami menjangkakan kadar pengambilan SSB akan meningkat lagi pada akhir tahun sebaik sahaja kami melancarkan versi Islam SSB dan mengembangkan rangkaian produk SSB yang ditawarkan di luar Lembah Klang," katanya.