

# Cagamas perkenal pembiayaan SSB-i

**PETALING JAYA:** Cagamas Berhad memperkenalkan Skim Saraan Bercagar Islamik (SSB-i), iaitu pembiayaan gadai janji berbalik Islamik yang pertama di dunia khusus untuk pemilik rumah warga emas, yang bertujuan untuk membantu mereka membiayai persaraan mereka dengan mematuhi prinsip syariah.

Presiden dan Ketua Pegawai Eksekutif Cagamas, Datuk Chung Chee Leong berkata dengan SSB-i, pihaknya telah meningkatkan tawaran gadai janji berbalik untuk menarik minat pasaran tempatan.

“Pengenalan SSB-i menawarkan alternatif kepada pemilik rumah warga emas yang mengutamakan penyelesaian pembiayaan yang patuh syariah.

“Ia juga mewakili komitmen berterusan kami untuk menyokong pembangunan kewangan Islam,” katanya dalam kenyataan.

SSB-i ialah kemudahan Pembiayaan Gadai Janji Berba-

lik Islam yang membolehkan pesara berumur 55 tahun dan ke atas untuk memanfaatkan nilai rumah mereka yang dibayar penuh dan menukarnya kepada rumah tetap pembayaran tunai bulanan untuk menambah dana persaraan mereka sehingga umur 120 tahun tanpa mengorbankan pemilikan rumah.

Skim ini adalah berdasarkan transaksi komoditi berasaskan jualan, di bawah konsep Syariah Murabahah Komoditi melalui susunan Tawarruq. SSB-i akan menikmati duti setem yang sama pengecualian sebagai SSB sehingga akhir 2023.

Mulai hari ini, SSB dan SSB-i tersedia untuk pemilik rumah warga emas di Johor Bahru dan Pulau Pinang, selain Lembah Klang.

Jelas beliau, dengan maklum balas positif yang diperolehi semasa program perintis di Lembah Klang, pihaknya berbesar hati meneruskan kerjasama dengan KWSP dan AKPK.